

Mẫu số: D21 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2232/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024, số 53/2021/QĐST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2021 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024, số 1006/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Do đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 392, tờ bản đồ số 13 diện tích 7489.9m², loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 391, tờ bản đồ số 13 diện tích 4470.2 m², loại đất trồng lúa nước còn lại tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 387, tờ bản đồ số 13 diện tích 5178.3m², loại đất trồng lúa nước còn lại tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 390, tờ bản đồ số 13 diện tích 3231.9m², loại đất trồng trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre

5. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 389, tờ bản đồ số 13 diện tích 6653.0m², loại đất trồng trồng lúa nước còn lại tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre

6. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 50, tờ bản đồ số 18 diện tích 737.9 m², loại đất trồng trồng lúa nước còn lại tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre

7. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 231, tờ bản đồ số 18 diện tích 19135.3 m², loại đất trồng trồng lúa nước còn lại tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện thẩm định giá theo qui định của pháp luật về thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.....)
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định.

* **Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Lưu VT, HSTHA.



Trần Thanh Thiên Lý